

		Liberté	Premium	Platinum
		7,2% TTC Loyers encaissés	9,6% TTC Loyers encaissés	12,5% TTC Loyers encaissés
GESTION	Honoraires de gestion courante calculés sur les encaissements	✓	✓	✓
	Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées			✓
Prestations de bureau et administratives	Frais renouvellement de baux soumis à la loi du 6 juillet 89 (Montant appliqué au preneur et au bailleur)	✓	✓	✓
	Prolongation et annulation congé (Locataire)	✓	✓	✓
	Frais d'avenant pour modification du bail soumis à la loi du 6 juillet 89 à la demande du locataire	✓	✓	✓
	Frais mensuel de correspondance (Propriétaire)	✓	✓	✓
	Internet (accès espace personnel, consultation compte, règlement...) par mois (Propriétaire)	✓	✓	✓
	Déclaration Revenus Fonciers (Propriétaire)	50 € TTC	✓	✓
	Suivi sinistre ou de procédure collective, représentation aux expertises, aux commissions de conciliation, gestion du personnel de l'immeuble, constitution de dossiers, clôture de compte... (Propriétaire)	2 interventions/an puis 90€/intervention supplémentaire	4 interventions/an puis 90€/intervention supplémentaire	4 interventions/an puis 90€/intervention supplémentaire
	Frais de déclaration TVA par trimestre (Propriétaire)	30 € TTC	✓	✓
	Conseil et accompagnement (hors frais comptable) pour location LMNP	200€ TTC	✓	✓
	Forfait participation assemblée générale (Préparation - participation - Compte rendu détaillé)	300€ TTC	300€ TTC	300€ TTC
Contentieux	Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire (Propriétaire)	✓	✓	✓
	Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier (Propriétaire)	✓	✓	✓
Diagnostics Techniques	Diagnostic Etat des Servitudes Risques et d'Information sur les Sols (suivi et réalisation) (Propriétaire)	45 € TTC	✓	✓
	Réalisation du Dossier Diagnostics Technique (Propriétaire)	Suivant devis diagnostiqueur		
	Commande et suivi du Dossier Diagnostics Techniques (Propriétaire)	45 € TTC	✓	✓
	Détecteur Avertisseur Autonome de Fumée (Propriétaire)	90 € TTC		
Gestion Technique	Honoraires sur Travaux/Intervention calculés sur le montant des travaux TTC (Propriétaire)			
	jusqu'à 500 € HT	0 €		
	de 500 à 1000 € HT	50 €		
	supérieur à 1000 € HT	5 %		
BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION				
Charge locataire	Prestation de visite, rédaction de bail et état des lieux	15€ TTC/m ² habitable		
Charge propriétaire	Prestation de visite, rédaction de bail et état des lieux	1 mois de loyer charges comprises + 15€ TTC/m ² habitable		

BAREME DES HONORAIRES DE VENTE		
Tarif national applicable à partir du 1 janvier 2020		
Charge Vendeur	Si < 100 000 €	9% du prix de vente TTC
	de 100 à 199 999 €	7% TTC
	de 200 à 499 999 €	6,5% TTC
	de 500 à 999 999 €	6% TTC
	1 Million € et plus	5% TTC
BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION		
Charge locataire	Prestation de visite, rédaction de bail et état des lieux	15€ TTC/m ² habitable
Charge propriétaire	Prestation de visite, rédaction de bail et état des lieux	1 mois de loyer charges comprises + 15€ TTC/m ² habitable
Locaux commerciaux	30% du loyer annuel net HT	charge locataire
Bureaux et entrepôts	30% du loyer annuel net HT	50/50 locataire et propriétaire
Rédaction bail initial ou renouvellement bail	15% du loyer annuel net HT	charge locataire
BAREME DES HONORAIRES DE CHASSE		
Charge Acheteur	3% TTC du budget achat avec un minimum de 6000 € TTC et un maximum de 42 000 € TTC	
BAREME DES HONORAIRES DE CONSEIL		
Charge Acheteur	500 € TTC / 1/2 journée	